

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIDOK"**ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków**

tel.: 12-637-38-65, 12-637-22-80; fax: 12-636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:

| | | | |
|--------------|---------------|----------|---------------|
| Poniedziałek | 9.00 - 13.00 | Czwartek | - bez przyjęć |
| Wtorek | 11.30 - 16.30 | Piątek | 10.00 - 14.00 |
| Środa | 9.00 - 13.00 | | |

Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:

| | | | |
|--------------|--------------|--------|---------------|
| Poniedziałek | 9.00 - 13.00 | Wtorek | 14.30 - 16.30 |
|--------------|--------------|--------|---------------|

CZŁONKOWIE ZARZĄDU przyjmują w czasie dyżurów:

| | | | |
|--------|---------------|--------|---------------|
| Wtorek | 14.30 - 16.30 | Piątek | 10.00 - 12.00 |
|--------|---------------|--------|---------------|

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Sekretariat | pok. nr 3 | - wew. 10 |
| Administracja | pok. nr 5 | - wew. 11, 29 |
| Oplaty lokalowe i Czynsze | pok. nr 8 | - wew. 13 |
| Księgowość | pok. nr 10 | - wew. 28 |
| Zarządzanie osiedlem | pok. nr 6A | - wew. 30 |
| Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok. | pok. nr 7 | -wew. 14 |
| Klub „Jordanówka” Na Błonie 13D | 12/ 637-88-54 | |

Dział Techniczny:

| | | |
|------------------------------------|------------|-----------|
| ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o. | pok. nr 14 | - wew. 27 |
| ds. budowlanych, bhp i p-poż | pok. nr 13 | - wew. 21 |
| ds. konserwacji osiedla | pok. nr 6 | - wew. 20 |

ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O.

| | |
|---|--------------------|
| pon.-pt. w godz. 7 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰ | tel. 12-636-57-37, |
| pon. pt. po 15-tej, ndz. i święta (cała doba) | tel. 790-518-821, |
| sobota w godz. 8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰ | tel. 12- 636-57-37 |

ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:

w godz. pracy Spółdzielni (pon., śr., pt. 7⁰⁰ - 15⁰⁰; wtorek - 7⁰⁰-17⁰⁰; czw. 7⁰⁰ - 13⁰⁰) pok.6
 dyżur elektryka po w/w godz. pracy (wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii dotyczących części
 wspólnych nieruchomości)

pon., śr., pt. 15⁰⁰ 20⁰⁰, wt. 17⁰⁰ - 20⁰⁰, czw. 13⁰⁰ - 20⁰⁰, sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰ tel. 503-053-104WINDY **Krakdźwig** tel.: 12-415-33-00, 501-38-31-40, WINDY **Schindler** tel: 801 88 00 13**MPEC** ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98 **Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021

UWAGA: Spółdzielnia nie pokrywa kosztów napraw wykonanych przez inne niż wyżej wymienione
 zakłady.

pogotowia sieci miejskich: GAZ: tel. 992 MPEC: tel. 993**MPWiK:** tel.12 422-92-05, 424-23-03 **POGOTOWIE ENERGETYCZNE:** tel. 991

Wydawca, Redakcja: Krakowskie Wiadomości Spółdzielcze, ISSN 1641-1226
 31-610 Kraków, os. Tysiąclecia 54, tel./fax 12 - 649-87-37, 509-554-030

kws.wk@interia.pl; Kwartalnik, Nakład wszystkich spółdzielni: 40 000 egz.,

Wydawca nie odpowiada za treść ogłoszeń i informacji

I. WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SM „WIDOK”
W KRAKOWIE

Na dzień **20 czerwca 2015r. (sobota) o godz. 9⁰⁰** zaplanowane jest WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI, które odbędzie się **w Klubie Sportowym „Bronowianka” w Krakowie, przy ul. Zarzecze 124A.**

Uwzględniając głosy, że Walne Zgromadzenia trwają długo i wielu uczestników opuszcza je przed omówieniem ważnych zagadnień czy też podejmowaniu istotnych dla Spółdzielni Uchwał - bo te zostawia się na koniec – tegoroczne Zebranie w odróżnieniu do lat ubiegłych zostało zwołane w sobotę.

Mamy nadzieję, że powyższa zmiana pozytywnie wpłynie na usprawnienie przebiegu obrad.

Rada Nadzorcza i Zarząd zachęcają członków naszej Spółdzielni do licznego i aktywnego uczestnictwa w Zebraniu oraz do uprzedniego zapoznania się z przygotowanymi materiałami.

Materiały zostaną tradycyjnie udostępnione wszystkim członkom Spółdzielni, co pozwoli każdemu na własną ocenę pracy zarządzających Spółdzielnią w 2015r.

W skład przygotowanych materiałów, z którymi mogą zapoznawać się Spółdzielcy wchodzi:

- projekt porządku obrad,
- protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2014r.,
- sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności w minionym roku (w tym sprawozdanie finansowe) i odnośne informacje,
- projekty uchwał,
- projekt Regulaminu Walnego Zgromadzenia,

Materiały te są wyłożone do wglądu:

- w siedzibie Spółdzielni, ul. Na Błonie 7, pok. nr 6A, w godzinach urzędowania oraz
- w systemie MOL (po zalogowaniu, z opisem - *Materiały na Walne Zgromadzenie 2015-06-20*)

i będą uzupełniane o projekty uchwał, żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad i ewentualnie poprawki – zgłaszane zgodnie ze Statutem przez Członków.

PROJEKT PORZĄDKU OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W KRAKOWIE w dn. 20 CZERWCA
2015 r.

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium,
 2. Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej,
 3. Stwierdzenie prawomocności obrad,
 4. Informacja przewodniczącego zebrania o najistotniejszych zapisach Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
-

5. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia i podjęcie stosownej uchwały,
6. Przyjęcie porządku obrad i podjęcie stosownej uchwały,
7. Przyjęcie i zatwierdzenie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2014 r. i podjęcie stosownej uchwały,
8. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej i jej Komisji za rok 2014 i podjęcie uchwały,
9. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2014 i podjęcie uchwały,
10. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2014, rachunek zysków i strat za 2014 rok, propozycja podziału wyniku finansowego za rok 2014 oraz podjęcie uchwał w tym zakresie,
11. Sprawozdanie Zarządu z wykonania uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia uchwalonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 27.06.2014 r. i podjęcie uchwały,
12. Informacja z realizacji wniosków z lustracji,
13. Przedstawienie programu działalności kulturalnej SM „WIDOK” na lata 2015 – 2016 i podjęcie uchwały,
14. Dyskusja na temat sprawozdań i informacji,
15. Głosowanie w sprawie absolutorium dla członków Zarządu,
16. Zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej i ich prezentacja,
17. Przedstawienie propozycji zmian do Statutu i podjęcie uchwały,
18. Przedstawienie zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej SM „WIDOK” i podjęcie uchwały,
19. Wybory do Rady Nadzorczej,
20. Przedstawienie tematu doprowadzenia centralnej ciepłej wody użytkowej do lokali mieszkalnych w zasobach SM „WIDOK” i podjęcie uchwały w tym zakresie,
21. Przedstawienie projektów uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni i podjęcie uchwał,
22. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej z przeprowadzonych głosowań nad zgłoszonymi kandydaturami do Rady Nadzorczej i wyników głosowania w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu,
23. Wolne wnioski,
24. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej, przedstawienie zgłoszonych wniosków i podjęcie stosownej uchwały,
25. Zakończenie obrad.

ISTOTNE INFORMACJE ZWIĄZANE Z WALNYM ZGROMADZENIEM:

- Walne Zgromadzenie (zgodnie z § 37 pkt. 1 Statutu) **może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad** podanym do wiadomości Człon-
-

ków, a zatem może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw – nie ma natomiast prawa włączyć nowych spraw do porządku obrad.

- W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą wyłącznie poza członkami Spółdzielni i ich pełnomocnikami osoby spełniające wymogi §33 pkt. 8 i 9 Statutu Spółdzielni, a więc obowiązkowo członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, Główny Księgowy i radca prawny Spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni przez Zarząd goście. **Wejście na salę obrad za okazaniem dokumentu tożsamości.**

CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI MAJĄ PRAWO:

- zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 5 czerwca 2015r. Projekt uchwały zgłaszanej przez członka Spółdzielni musi być poparty przez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.
Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań członków Sp-ni, wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej będą wyłożone do wglądu na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. od 06.06.2015r.
- zgłaszać poprawki do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dnia 16 czerwca 2015r. **W trakcie Zgromadzenia nie można zmieniać redakcji uchwał i poprawek – muszą być one głosowane w formie ustalonej przed posiedzeniem.**
- Uchwały podejmowane przez Walne Zgromadzenie zgodnie z kompetencjami dotyczą całej Spółdzielni i są wiążące zarówno dla Zarządu, jak i Rady Nadzorczej. Sprawy nie będące w kompetencjach Walnego Zgromadzenia, np. dotyczące poszczególnych nieruchomości lub wnoszone indywidualnie mogą być przedmiotem jedynie wniosków,
- Wnioski zgłaszane są w formie pisemnej do Komisji Wnioskowej w trakcie trwania Zgromadzenia i przedstawiane są w jednym z ostatnich punktów porządku obrad pn. „Wolne wnioski”, nie są przyjmowane w formie uchwały, lecz kierowane są do Zarządu w celu przekazania ich do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą lub Zarząd Spółdzielni, zgodnie z kompetencjami i wymagają omówienia na następnym Walnym Zgromadzeniu.

W N I O S E K

na Walne Zgromadzenie Członków SM ”WIDOK”

1. Zgłaszający.....

2. Adres.....

3. Treść wniosku.....

.....

.....

.....

Kraków, 20.06.2015r.

.....

podpis zgłaszającego

Mając na uwadze interes wszystkich członków Spółdzielni, którzy zdecydują się wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu w dniu 20 czerwca br., **w celu zapewnienia sprawnego przebiegu Zebrania**, a także mając nadzieję, że przedstawione propozycje umożliwią uczestnictwo do końca zebrania większości zgromadzonych, Zarząd zwraca się z prośbą o:

- zapoznanie się z udostępnionymi członkom Spółdzielni projektami uchwał i sprawozdaniami oraz projektem Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
- zgłoszenie w wyznaczonych terminach stosownych uwag i projektów,
- przygotowanie przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia wniosków, w formie pisemnej, wg powyższego formularza (wniosek jest dostępny również na stronie internetowej Spółdzielni www.smwidok.krakow.pl w zakładce „Wzory dokumentów” lub w siedzibie Sp-ni). Wypełniony wniosek należy przekazać Komisji Wnioskowej podczas Walnego Zgromadzenia.
- Przemyślenie poszczególnych punktów porządku obrad również w kontekście zabrania głosu w dyskusji, tak, aby wypowiedzi były konkretne i zwięzłe, a dyskusja przebiegała sprawnie i była dla wszystkich uczestników zrozumiała,
- wypełnienie przez zainteresowanych kart zgłoszeń uczestnictwa w dyskusji i tematu wystąpienia w poszczególnych punktach porządku obrad celem ustalenia i zamknięcia listy uczestników dyskusji przed rozpoczęciem omawiania sprawy w punkcie porządku obrad.

Z G Ł O S Z E N I E

do udziału w dyskusji na Walnym Zgromadzeniu Członków SM "WIDOK"

1. Zgłaszający.....

2. Adres.....

3. Punkt porządku obrad, którego dotyczy wystąpienie.....

4. Ogólna treść wystąpienia.....

.....

.....

.....

Kraków, 20.06.2015r.

.....

podpis zgłaszającego

Wypełnione zgłoszenie udziału w dyskusji należy przekazać przed rozpoczęciem dyskusji we wskazanym punkcie porządku obrad do Prezydium Walnego Zgromadzenia, które kompletuje listę i przekazuje ją Przewodniczącemu Zebrania.

WAŻNE SPRAWY ORGANIZACYJNE PRZEBIEGU OBRAD:

Zarząd Spółdzielni mając na uwadze doświadczenia z przebiegu Walnych Zgromadzeń w latach poprzednich zwraca się szczególnie do tych członków Spółdzielni, którzy mają zamiar wziąć udział w najbliższym Zgromadzeniu, z prośbą o zapoznanie się z poniższymi informacjami i uwagami, oraz w miarę możliwości uwzględnienie ich w swoich planach.

1. Zasady wydawania mandatów uprawniających do głosowania:

W celu odróżnienia członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu od osób będących pełnomocnikami członków zostaną zastosowane mandaty różnego koloru (np. dla członków – żółty, dla pełnomocników – czerwony). Na mandacie będzie uwidoczniony numer członkowski osoby, której mandat został wydany.

Komisja Skrutacyjna podczas zliczania głosów będzie zwracała uwagę, czy dana osoba nie używa dwóch mandatów dla członków (np. pozostawionego przez sąsiada, który opuścił Zebranie).

PROSIMY PAMIĘTAĆ, ŻE DO POSŁUGIWANIA SIĘ DANYM MANDATEM UPRAWNIONA JEST JEDYNIE OSOBA, KTÓREJ ZOSTAŁ ON WYDANY. POSŁUGIWANIE SIĘ CUDZYM MANDATEM JEST ŁAMANIEM PRAWA.

2. Zmiana organizacji przebiegu głosowań tajnych:

Wyборы członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których Komisja Skrutacyjna umieszcza nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Wypełnione karty do głosowania rozdają członkowie Komisji Skrutacyjnej bezpośrednio przed głosowaniem. **Głosowanie odbywa się przez złożenie w obecności Komisji Skrutacyjnej karty wyborczej do urny przez poszczególne osoby, podchodzące do urny po wycytaniu ich nazwisk z listy obecności.** Członkowie Komisji Skru-

tacyjnej mają obowiązek zaznaczyć na liście obecności przy nazwisku danej osoby fakt oddania głosu poprzez umieszczenie adnotacji „głosowano”.

Powyższe zasady stosuje się odpowiednio w przypadku głosowania nad odwołaniem członków Rady Nadzorczej oraz w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

3. Nagranie wideo przebiegu obrad

Na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu oprócz nagrania audio zostanie również sporządzone nagranie wideo (1 kamera na statywie).

4. Frekwencja:

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni - na członkach Spółdzielni spoczywa zatem odpowiedzialność za wspólny majątek. Dlatego tak ważne jest, aby podczas Walnego Zgromadzenia w spokojnej, rzeczowej atmosferze wypracować kierunek działań na następne lata. Chodzi o to, aby odzwierciedlał on rzeczywiste potrzeby i oczekiwania Mieszkańców naszych zasobów. Dlatego w interesie nas wszystkich leży jak największa frekwencja podczas obrad, a także większe zainteresowanie materiałami przedłożonymi pod obrady, które są udostępniane przed Zebraniem.

5. Usprawnienie i przyspieszenie wyboru organów Walnego Zgromadzenia:

Wybór Prezydium oraz poszczególnych Komisji trwa zazwyczaj ok. 2-3 godziny. Dzięki wcześniejszej decyzji Państwa, odnośnie gotowości kandydowania do pracy w Prezydium i Komisjach, czas wyboru ulegnie skróceniu.

Prosimy zatem o wcześniejsze rozeznanie możliwości zgłoszenia kandydatów spośród obecnych członków Spółdzielni:

- 4-10 osób na członków Komisji Mandatowo – Wyborczej,
- 4-10 osób na członków Komisji Skrutacyjnej,
- 3 osób na członków Komisji Wnioskowej,
- 3 kandydatów do Prezydium Walnego Zgromadzenia (przewodniczący, asesor i sekretarz).

Funkcje i zadania pełnione przez poszczególne Komisje są szczegółowo opisane w *Regulaminie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”*, który łącznie z pozostałymi materiałami dotyczącymi Walnego Zgromadzenia został wyłożony do wiadomości członków naszej Spółdzielni w systemie MOL oraz w siedzibie Spółdzielni.

II. KOMUNIKAT RADY NADZORCZEJ SM „WIDOK”

Szanowni członkowie SM WIDOK

W dniu 20 czerwca 2015 r. odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Naszej Spółdzielni. Zachęcamy gorąco Państwa do wzięcia udziału w zebraniu. Będą tam poruszane sprawy istotne dla Naszej Spółdzielni, miejsca w którym mieszkamy, żyjemy. Uczestnicząc w zebraniu być może uzyskacie Państwo informacje na nurtujące Was pytania, poznacie opinie innych członków, lub odmienny pogląd na sprawę.

Będziecie również mogli uczestniczyć w wyborach członków Rady Nadzorczej. Tak się składa, że podczas tego zebrania wybierać będziemy wyjątkowo aż 10 członków Rady. 5-ciu na nową, kolejną kadencję i 5-ciu w wyborach uzupełniających na najbliższe 2 lata. Spowodowane jest to tym, że wyrokiem Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 19 marca 2015 r. uchylona została uchwała nr VIII poprzedniego Walnego Zgromadzenia o wyborze członków Rady.

Zwracamy się do Państwa o dokonanie wyboru osób odpowiedzialnych, które będą mogły poświęcić swój czas dla spraw Spółdzielni, dla nas wszystkich. Aby nie powtarzały się przypadki, że wybierani przez Was przedstawiciele nie uczestniczyli w pracach Rady, bądź w toku kadencji rezygnowali z funkcji.

Liczymy na Państwa odpowiedzialny wybór.

III. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK” – KOMPENDIUM

Dostęp do informacji Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” jest możliwy:

1. w formie „papierowej”:

Ze względów organizacyjnych i formalnych jest to możliwe (dla osób uprawnionych) w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjęć stron, po złożeniu odpowiedniego wniosku (do pobrania w siedzibie Sp-ni lub na stronie internetowej, w zakładce „Wzory dokumentów”, tj.:

<http://www.smwidok.krakow.pl/druki/Udostepnianie%20dokumentow%20dla%20czlonkow%20Spoldzielni.pdf>), określającego m.in. zakres i termin przygotowania dokumentacji do wglądu.

2. w formie elektronicznej:

- za pośrednictwem strony internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>)

Ze względów bezpieczeństwa informacje ujawnione na stronie internetowej, z racji powszechnej ich dostępności, są informacjami ogólnymi, a więc m.in.: bieżące komunikaty i ogłoszenia, telefony alarmowe, regulaminy, wzory dokumentów, struktura organizacyjna Sp-ni, informacje o działalności Klubu „Jordanówka”, mapy osiedla, biuletyny informacyjne Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych, informacje o wykupie gruntów, informacje o przetargach,

- za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line), dzięki któremu mogą Państwo w dowolnym czasie zapoznać się z:
 - protokołami odbytych posiedzeń Zarządu, protokołami i wykazami uchwał Rady Nadzorczej, protokołami z Walnego Zgromadzenia Członków (elektroniczne wersje protokołów nie zawierają danych osobowych Członków Spółdzielni oraz innych danych uznawanych za wrażliwe, oraz ze względów technicznych - skanów załączników),
 - sprawozdaniami finansowymi i z przeprowadzonych lustracji,
 - bieżącymi komunikatami (ogólnymi, jak również dotyczącymi konkretnych nieruchomości),
-

- informacjami o rozstrzygnięciach przetargów na dostawy, usługi oraz wykonywanie robót budowlanych i konserwacyjnych na rzecz SM „WIDOK”,
- informacjami na temat rozliczeń z tytułu opłat mieszkaniowych, wysokości stawek oraz innych danych o swoim lokalu, a także w razie potrzeby, istnieje możliwość kontaktu z odpowiednią komórką administracyjną.

Jest to zatem wygodny sposób wglądu do dość szczegółowych informacji, zachęcamy więc wszystkich Mieszkańców do korzystania z możliwości, jakie daje w/w program. Przypominamy zatem, że aby uzyskać do niego dostęp należy złożyć do biura Sp-ni wniosek zawierający:

- imię i nazwisko,
- adres lokalu / mieszkania na terenie Sp-ni,
- adres e-mail.

Po zweryfikowaniu danych podanych we wniosku, na podany adres e-mail zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika.

Zasady dostępu do MOL są przypominane co jakiś czas w biuletynach oraz znajdują się w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, tj. <http://www.smwidok.krakow.pl>

Logowanie do systemu odbywa się poprzez stronę <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę Spółdzielni (w prawym górnym rogu).

Materiały są umieszczane na MOL w odpowiednio zatytułowanych folderach.

IV. INFORMACJA O UZYSKANYM WYNIKU FINANSOWYM ZA 2014 ROK

Spółdzielnia za 2014 rok osiągnęła dodatni wynik finansowy brutto, przed opodatkowaniem, w kwocie 1.328.669,64zł. Po opodatkowaniu podatkiem dochodowym, który w ciągu roku 2014 został zapłacony w łącznej kwocie 295.350,00zł, wynik finansowy netto wynosi 1.033.319,64 zł, w tym:

- | | |
|--|---------------|
| a) z najmów i dzierżaw w kwocie | 767.836,78zł, |
| b) z pozostałej działalności w kwocie | 261.326,49zł, |
| c) z działalności kulturalno-oświatowej w kwocie | 4.156,37zł. |

Wynik finansowy powstał z przychodów uzyskanych z najmów oraz z pozostałej działalności i służy zarówno do pokrycia ewentualnej nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, jak również do zwiększenia środków finansowych, które mogą zostać przeznaczone na zadania specjalne.

Zarząd Spółdzielni po uwzględnieniu potrzeb finansowych nieruchomości wynikających z planu gospodarczego na 2015 r., proponuje następujący podział osiągniętego wyniku finansowego za 2014 r., który zostanie zgłoszony na najbliższe Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni:

Z ogólnej kwoty nadwyżki bilansowej uzyskanej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2014 rok w kwocie 1.033.319,64zł przeznaczyć na:

1. zasilenie przychodów eksploatacyjnych i utrzymania nieruchomości mieszkalnych w roku 2015 proporcjonalnie do powierzchni użytkowej kwotą: 900.000,00 zł, w zakresie obciążającym członków Spółdzielni (podstawa: art. 5 ust 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych),
2. zasilenie funduszu remontowego nieruchomości mieszkalnych kwotą: 129.163,27zł (podstawa: § 123 ust 6 statutu Spółdzielni),
3. działalność kulturalno-oświatową Klubu Jordanówka w 2015 r. kwotę 4.156,37zł (podstawa: art. 5 ust 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Wynik finansowy na eksploatacji za 2014r. wraz z podziałem pożytków na poszczególne nieruchomości.

| Adres | Wynik na eksploatacji za 2014r. | Wynik narastająco za 2014r. | Pożytki dla członków do zatwierdzenia przez WZ |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| Jabłonkowska 17 | -13 705,87 | 4 591,39 | 23 483,23 |
| Jabłonkowska 19 | -23 383,68 | -889,87 | 23 254,23 |
| Armii Krajowej 77 | -27 699,51 | -8 162,45 | 22 343,29 |
| Armii Krajowej 79 | -5 257,38 | -2 720,26 | 21 490,37 |
| Armii Krajowej 81 | -38 487,99 | -4 105,07 | 30 691,83 |
| Armii Krajowej 83 | -19 224,91 | -23 756,93 | 38 644,98 |
| Armii Krajowej 85 | -43 709,02 | -5 973,80 | 34 232,13 |
| Armii Krajowej 87 | -22 756,02 | -21 546,30 | 30 363,68 |
| Armii Krajowej 89 | -13 588,60 | -4 385,36 | 21 279,50 |
| Na Błonie 3 | -61 261,35 | -31 719,37 | 44 649,76 |
| Na Błonie 3A | -30 320,55 | -16 895,09 | 23 565,01 |
| Na Błonie 3B | -55 663,85 | -31 603,37 | 47 885,37 |
| Na Błonie 3C | -14 881,36 | 1 370,92 | 24 879,93 |
| Na Błonie 9 | -37 404,47 | -23 421,56 | 51 613,56 |
| Na Błonie 9A | -156 830,99 | 16 675,12 | 119 178,14 |
| Na Błonie 11 | -88 159,14 | -41 079,72 | 64 640,69 |
| Na Błonie 11A | -73 899,67 | -35 525,73 | 60 976,62 |
| Na Błonie 13 | -36 075,13 | -8 378,32 | 40 148,40 |
| Na Błonie 13A | -30 243,74 | -5 009,62 | 32 934,57 |
| Na Błonie 13B | -34 667,47 | -14 253,57 | 24 700,42 |
| Na Błonie 15 | -47 388,61 | -18 351,80 | 41 476,30 |
| Na Błonie 15A | -14 814,21 | -7 598,08 | 21 147,68 |
| Balicka 14B | -88 596,72 | -13 157,94 | 56 420,30 |
| Razem mieszkania | -978 020,24 | -295 896,78 | 900 000,00 |
| Zespół I ul. Na Błonie 7A | -14 885,18 | 14 571,26 | 0,00 |
| Zespół II ul. Na Błonie 7B | -5 346,48 | 6 905,41 | 0,00 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| Zespół III ul. Na Błonie 7C | -6 703,44 | 15 641,59 | 0,00 |
| AK 77 - wbud. | -493,47 | 793,54 | 0,00 |
| Balicka 14B-wbud, | -284,25 | -1 300,66 | 0,00 |
| Balicka 14B-m.post. | 4 796,72 | -10 528,26 | 0,00 |
| Balicka14b-post.gar. | -1 663,07 | -5 526,64 | 0,00 |
| Razem garaże | -24 579,17 | 20 556,24 | 0,00 |
| Ogółem mieszkania i garaże | -1 002 599,41 | -275 340,54 | 900 000,00 |

Przychody z pożytków tj. najmów i dzierżaw będą możliwe do wykorzystania dopiero po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie sprawozdania i podziału nadwyżki bilansowej za rok rozliczeniowy. Reasumując, wypracowany wynik finansowy jest korzystny dla Spółdzielni i jej członków. Nie ma żadnych zagrożeń co do płynności finansowej oraz dalszego funkcjonowania Spółdzielni.

Składniki opłaty eksploatacyjnej mieszkań

W ramach realizacji wniosku nr 8 pkt 3 z Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2014 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Widok przedstawia szczegółowe zestawienie pozycji kosztowych wchodzących w skład planu eksploatacji lokali mieszkalnych na 2015 r., zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 8.VII-2/2015 z dnia 10.03.2015 r. na łączną kwotę: 3.036.840 zł.

*(*nie wszystkie pozycje dotyczą każdego budynku)*

| L.p. | Wyszczególnienie | Plan 2015r. |
|-------------|--|--------------------|
| 1 | Coroczna kontrola stanu techn. instalacji gazowej wraz z doszczelnieniem instalacji gazowej (bez odbiorników gazu) | 61 400,00 |
| 2 | Coroczna obowiązkowa kontrola i czyszczenie przewodów kominiowych (wentylacyjnych i spalinowych) | 92 000,00 |
| 3 | Pięcioletnia kontrola instalacji elektrycznej w zakresie pomiarów ochronnych | 101 600,00 |
| 4 | Konserwacja instalacji alarmowej (ochrona przeciwwłamaniowa) | 1 100,00 |
| 5 | Konserwacja instalacji grzewczej przeciwwoblodzeniowej (rynny, rury spustowe, podjazdy, chodniki) | 2 700,00 |
| 6 | Konserwacja urządzeń p.-poż. klatek schodowych - suche piony wodne | 12 800,00 |
| 7 | Konserwacja urządzeń p.-poż. klatek schodowych - ręczne klapy oddymiające | 14 200,00 |

| | | |
|----|--|---------------------|
| 8 | Przegląd i kontrola instalacji detektorów gazu CO | 600,00 |
| 9 | Konserwacja instalacji sanitarnych wod. kan., gaz., c.o. | 244 800,00 |
| 10 | Czyszczenie kanalizacji deszczowej (w tym odwodnienia liniowe) | 7 800,00 |
| 11 | Pozostałe prace konserwacyjne i awaryjne nieruchomości (we-wnątrz i na zewnątrz) | 152 800,00 |
| 12 | Konserwacja drzwiczek rewizyjnych nasad kominowych | 29 800,00 |
| 13 | Obsługa sprzątania osiedla | 700 000,00 |
| 14 | Utrzymanie osiedla | 113 500,00 |
| 15 | Ubezpieczenie majątkowe | 70 000,00 |
| 16 | Wynagrodzenie pracowników. admin., techn., konserw. w tym fund. socjalny | 569 537,00 |
| 17 | Pozostałe koszty na które składają się koszty: obsługi bankowej, zakupu informatorów, prasy i znaczków, systemu MOL, Walnego Zgromadzenia i innych | 118 800,00 |
| 18 | Narzut kosztów ogólnego zarządzania | 743 403,00 |
| | Razem | 3 036 840,00 |

Zgodnie z art. 4' ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, każda nieruchomość rozliczana jest odrębnie. Powyższe koszty stanowią sumę zaplanowanych kosztów 23 budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach SM „Widok”.

V. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NA KONIEC MARCA 2015 ROKU

Opłaty za użytkowanie lokali są podstawowym źródłem dochodów Spółdzielni, dlatego też zaległości w opłatach za korzystanie z mieszkań i garaży w konsekwencji przekładają się na ograniczanie wydatków na remonty i utrzymanie zasobów. Zgodnie ze stanem na dzień **31-03-2015 r.** zadłużenie z tytułu opłat należnych (mieszkaniowych oraz garażowych) na rzecz naszej Spółdzielni wynosiło **740.617,65 zł**, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od nie-splaconych należności). W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 12.806.270,52 zł, zaległości stanowią 6%.

Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 31-03-2015r. przedstawia się następująco:

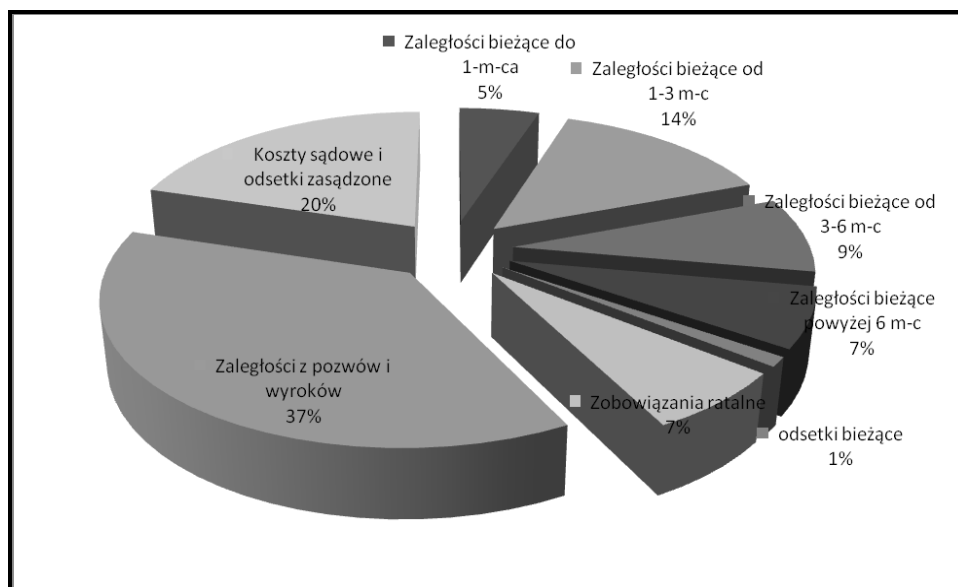
Wykaz zadłużenia wg stanu na dzień 31.03.2015r. dla poszczególnych nieruchomości.

| Adres lokalu | Ilość lok. w budyn | Zaległości bieżące do 1-m-c | | Zaległości bieżące od 1-3 m-c | | Zaległości bieżące od 3-6 m-c | | Zaległości bieżące powyżej 6 m-c | | Razem lokale zaleg. | Razem zaległości bieżące | odsetki bieżące | Zobowiąz. ratalne | Koszty sądowe i odsetki zasądzone | Pozostałe zaległości z tytułu powowyników oraz zobowiązań ratalnych | Razem zaległości |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|---------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------|---|------------------|
| | | Ilość lokali zaleg. | kwota zaleg. | Ilość lokali zaleg. | kwota zaleg. | Ilość lokali zaleg. | kwota zaleg. | Ilość lokali zaleg. | kwota zaleg. | | | | | | | |
| ul. Abdonkowska 17 | 66 | 16 | 1 251,04 | 6 | 6 379,93 | | | | | 22 | 7 630,97 | 344,12 | 5 356,95 | | | 13 332,04 |
| ul. Abdonkowska 19 | 66 | 13 | 1 167,68 | 6 | 5 380,66 | | | | | 19 | 6 548,34 | 221,68 | 764,80 | 521,08 | 2 104,34 | 10 160,24 |
| ul. Armii Krajowej 77+ ganze | 61 | 14 | 1 802,29 | 3 | 1 251,34 | | | 1 | 6 318,56 | 18 | 9 372,19 | 412,24 | | | | 9 784,43 |
| ul. Armii Krajowej 79 | 85 | 14 | 519,71 | 9 | 3 042,45 | 3 | 543,41 | 1 | 10 142,52 | 27 | 14 248,09 | 1 205,11 | 3 753,23 | 21 134,15 | 27 620,18 | 67 960,76 |
| ul. Armii Krajowej 81 | 130 | 30 | 2 010,46 | 5 | 2 969,88 | 2 | 3 066,85 | | | 37 | 8 047,19 | 191,27 | 5 145,80 | | | 13 384,26 |
| ul. Armii Krajowej 83 | 165 | 37 | 2 495,70 | 5 | 5 720,45 | 5 | 5 595,21 | | | 47 | 13 811,36 | 355,85 | 5 199,10 | 829,01 | 5 458,40 | 25 653,72 |
| ul. Armii Krajowej 85 | 105 | 22 | 1 831,64 | 11 | 9 352,25 | 1 | 3 948,12 | 1 | 7 578,43 | 35 | 22 710,44 | 658,57 | 175,00 | 13 320,24 | 36 254,44 | 73 118,69 |
| ul. Armii Krajowej 87 | 85 | 19 | 1 925,96 | 7 | 6 925,14 | 1 | 1 191,60 | | | 27 | 10 042,70 | | 599,72 | | | 10 642,42 |
| ul. Armii Krajowej 89 | 60 | 13 | 946,55 | 4 | 3 147,55 | 2 | 3 377,57 | 1 | 4 028,38 | 20 | 11 500,05 | 338,79 | 642,14 | 4 486,28 | 11 506,62 | 28 473,88 |
| ul. Na Blonie 3 | 132 | 22 | 2 400,25 | 12 | 13 078,56 | 7 | 6 224,22 | 1 | 2 969,40 | 42 | 24 672,43 | 639,73 | 4 962,52 | 21 095,16 | 45 294,13 | 96 663,97 |
| ul. Na Blonie 3 A | 66 | 18 | 881,60 | 7 | 6 252,02 | | | 1 | 7 206,26 | 26 | 14 339,88 | 680,64 | 1 544,12 | 7 073,08 | 19 537,98 | 43 175,70 |
| ul. Na Blonie 3 B | 132 | 28 | 1 278,68 | 10 | 9 841,32 | 2 | 944,68 | | | 40 | 12 064,68 | 440,95 | 3 832,21 | 1 007,69 | 6 272,20 | 23 617,73 |
| ul. Na Blonie 3 C | 66 | 20 | 2 261,42 | | | 2 | 1 846,84 | | | 22 | 4 108,26 | 62,88 | 839,85 | 1 291,90 | 7 358,59 | 13 661,48 |
| ul. Na Blonie 9 | 154 | 27 | 2 969,03 | 10 | 4 001,60 | 3 | 6 757,95 | | | 40 | 13 728,58 | 325,78 | 3 225,53 | 765,07 | 1 982,41 | 20 027,37 |
| ul. Na Blonie 9 A | 425 | 77 | 4 865,10 | 24 | 17 489,12 | 5 | 11 043,88 | 2 | 5 591,26 | 108 | 38 989,36 | 577,68 | 7 695,07 | 46 542,42 | 78 212,39 | 172 016,92 |
| ul. Na Blonie 11 | 198 | 45 | 3 232,12 | 13 | 7 494,70 | 1 | 2 083,98 | | | 59 | 12 810,80 | 331,18 | 5 897,86 | 87,49 | 148,17 | 19 275,50 |
| ul. Na Blonie 11 A | 154 | 35 | 3 786,32 | 4 | 4 201,32 | 1 | 2 093,17 | | | 40 | 10 080,81 | 39,78 | 3 711,38 | 527,22 | 3 048,68 | 17 407,87 |
| ul. Na Blonie 13 | 150 | 35 | 1 409,12 | 10 | 4 771,24 | 1 | 7 133,66 | 2 | 4 036,56 | 48 | 17 350,58 | 615,18 | 1 715,14 | 4 854,92 | 7 405,17 | 31 940,99 |
| ul. Na Blonie 13 A | 120 | 25 | 1 181,76 | 10 | 5 150,40 | 1 | 4 984,22 | | | 36 | 11 316,38 | 416,65 | 1 214,00 | 1 395,13 | 3 995,72 | 18 337,88 |
| ul. Na Blonie 13 B | 90 | 26 | 3 058,64 | 6 | 2 164,51 | 1 | 1 743,24 | 1 | 3 609,39 | 34 | 10 665,78 | 267,84 | 252,16 | 19 435,62 | 34 512,29 | 65 133,69 |
| ul. Na Blonie 15 | 149 | 31 | 2 068,63 | 10 | 3 502,92 | 4 | 5 416,54 | 1 | 2 355,22 | 46 | 13 343,31 | 336,46 | 7 281,82 | 2 376,91 | 10 294,36 | 33 632,86 |
| ul. Na Blonie 15 A | 75 | 12 | 486,51 | 5 | 2 758,13 | 2 | 2 963,04 | 1 | 2 462,79 | 20 | 8 670,47 | 385,96 | | 32 134,08 | 26 318,12 | 67 508,63 |
| ul. Bałicka 14B+ ganze i impositoje | 274 | 42 | 2 201,50 | 15 | 7 362,01 | 4 | 7 165,95 | 2 | 6 692,86 | 63 | 23 422,32 | 1 034,15 | 135,64 | 12 292,67 | 24 275,19 | 61 159,97 |
| ul. Na Blonie 7 C Ganze III kond. | 266 | 50 | 1 645,64 | 25 | 1 159,20 | 7 | 986,97 | 1 | 114,67 | 83 | 3 906,48 | 144,83 | | | | 4 051,31 |
| ul. Na Blonie 7 A Ganze II kond. | 145 | 23 | 377,19 | 6 | 155,60 | 6 | 669,44 | 1 | 147,56 | 36 | 1 349,79 | 48,81 | | | | 1 398,60 |
| ul. Na Blonie 7 B Ganze I kond. | 41 | 8 | 99,89 | | | 1 | 73,02 | 1 | 170,08 | 10 | 342,99 | 44,04 | | | | 387,03 |
| Razem | 3460 | 702 | 48 154,43 | 223 | 133 552,30 | 62 | 79 853,56 | 18 | 63 513,94 | 1005 | 325 074,23 | 10 120,17 | 63 944,04 | 191 170,12 | 351 599,38 | 941 907,94 |

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 500 zł) wykazują budynki przy ul. Na Błonie 15A, Armii Krajowej 79, Na Błonie 13B, Na Błonie 3, Na Błonie 3A oraz Armii Krajowej 85. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 81, Na Błonie 11A, Na Błonie 9, Na Błonie 11, Armii Krajowej 87 oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 150,00 zł. Z 1005 lokali zalegających z opłatami 70% stanowią lokale posiadające zaległość do 1 miesiąca. Do tej grupy kwalifikowani są dłużnicy z zadłużeniem w granicach od groszy do wysokości nie przekraczających jednomiesięcznych naliczeń opłat. Mogą to być zaległości gromadzone przez wiele miesięcy w niewielkiej wysokości, ale ich suma nie przekracza opłaty jednomiesięcznej. Zgodnie z „Regulaminem postępowania przy windykacji należności” uchwalonym przez Radę Nadzorczą Uchwała nr 4.V-13/2014 z dn. 16.12.2014r. ta grupa zadłużeń nie jest objęta windykacją.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

Struktura zadłużeń lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” wg stanu na dzień 31.03.2015r.



Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 31.03.2015r.** wynoszą **941.907,94 zł** z czego 37% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 20% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej.

Zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych na dzień 31-03-2015r, w porównaniu ze stanem na 31-03-2014r. przedstawia się następująco:

| | Kwota zadłużenia w zł. stan na 31-03-2014r. | Ilość osób zalegających stan na 31-03-2014 | Kwota zadłużenia w zł. stan na 31-03-2015r | Ilość osób zalegających stan na 31-03-2015 |
|---|---|---|--|---|
| Zaległości bieżąca + zobowiązania ratalne | 442.194,16 | 1037 | 389.018,27 | 1005 |
| Zaległości objęte postępowaniem sądowym | 402.405,55 | | 351.599,38 | |
| Koszty zasądzone (sądowe, komornicze i odsetki) | 269.590,85 | | 201.290,29 | |
| Razem zaległości | 1.114.190,56 | | 941.907,94 | |

Zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i garażowych na dzień 31-03-2014r. wynosiło 844.599,71 zł, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności). W stosunku do marca 2015 nastąpił spadek zaległości o kwotę 103.982,06 zł, Ponadto zmniejszyła się liczba zadłużonych lokali mieszkalnych i garażowych z 1037 w marcu 2014r na 1005 w marcu 2015r tj. o 3%

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzpółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. W ramach postępowań wewnątrzpółdzielczych przeprowadzono:

- 1 Komisję d.s. Zadłużeń, która wezwała na rozmowy 41 osób, na której stały się tylko 4 osoby. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 11 osób, na łączną kwotę **30.192,63 zł**, a 26 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisja przedstawiła Zarządowi wniosek o wezwanie 16 osób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenie 10 osób na drogę postępowania sądowego.
- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.
- Ze względu na brak lokali socjalnych, oczekujemy w obecnej chwili na cztery lokale mieszkalne, w tym za dwa lokale mieszkalne Urząd Miasta Krakowa wypłaca odszkodowanie. Pozostałe lokale mieszkalne realizują opłaty eksploatacyjne na bieżąco.

- Wysłano około 380 wezwań do zapłaty.
2. **W procedurze działań przedsądowych:**
- Wystosowano 23 monity do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe na kwotę **49.785,92 zł.**
 - W wyniku działań przedsądowych odzyskano od dłużników w formie dobrowolnych wpłat **3.313,78 zł.**
 - Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano 7 spraw na łączną kwotę **15.235,03 zł**
W I kwartale 2015 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie **22 768,11 zł.**
 - Z wniosku tutejszej Spółdzielni na dzień 31 marca 2015 roku prowadzone są przez komorników sądowych 48 sprawy egzekucyjne. W I kwartale 2015 r. do komornika sądowego, na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano 11 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę **32 694,17 zł,**
 - W wyniku egzekucji komorniczej na dzień 31 marca 2015 r. wyegzekwowano należności w wysokości **13 371,96 zł,**
 - Ponadto w styczniu 2015 roku w drodze nieograniczonego przetargu ustnego został zbyty lokal mieszkalny przy ul. Na Błonie 11. Środki uzyskane ze sprzedaży przedmiotowego lokalu, po rozliczeniu wkładu mieszkaniowego, pozwoliły na całkowite pokrycie wieloletniego zadłużenia, które na dzień 31 stycznia 2015 wyniosło 143 769,47 zł.

VI. GOSPODARKA REMONTOWA SPÓŁDZIELNI W 2015 R.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 10.03.2015 r. podejmując uchwałę nr 15.VII-2/2015 zatwierdziła do realizacji plan remontów na 2015 r. na łączną kwotę: 1.848.800,- zł. brutto w rozbięciu na poszczególne budynki. W/w plan remontów przewiduje wykonanie poniższych prac remontowych, których zakres dostosowany jest indywidualnie do potrzeb danego budynku.

| Lp | Rodzaje prac | Plan na 2015 |
|----|---|--------------|
| 1. | Remont budynku (nieruchomości) | 195 100 |
| 2. | Czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacji sanitarnej | 70 400 |
| 3. | Drobne naprawy dachu (uszczelnienia papolepem miejsc mocowania instalacji na dachu) | 20 700 |
| 4. | Wykonanie izolacji balkonów, tarasów | 15 000 |
| 5. | Malowanie klatek schodowych i korytarzy (naprawy tynków) | 204 000 |

| | | |
|-----|--|---------|
| 6. | Montaż nasad kominowych (wielokomorowych) | 35 000 |
| 7. | Naprawa instalacji oddymiania | 10 400 |
| 8. | Izolacja termiczna trzonów kominów na poddaszu budynku | 13 300 |
| 9. | Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej | 104 000 |
| 10. | Remont balkonów-lodggi (wymiana ofasowania, wylewek, malowanie barierek, wymiana szyb zbrojonych) | 10 000 |
| 11. | Remont balkonów-tarasów (wymiana ofasowania z blachy, wykonanie hydroizolacji, położenie wylewki cementowej) | 10 500 |
| 12. | Remont balkonów wysuniętych (wymiana ofasowania, wylewek, hydroizolacji, malowanie barierek) | 18 500 |
| 13. | Remont bieżący dźwigu (wynikły z normalnej eksploatacji) | 24 900 |
| 14. | Usunięcie glonów z elewacji | 3 500 |
| 15. | Uszczelnienie przewodów kominowych stalowymi wkładami nierdzewn. wraz z montażem nasad komin. 10 komorowych | 32 000 |
| 16. | Wydłużenie wywiewek kanalizacyjnych ponad nasady kominowe na dachach budynku | 10 100 |
| 17. | Wykonanie drabinek wyjściowych na dach na <u>galeriach</u> (wraz z wymianą drzwiczek) | 10 500 |
| 18. | Wymiana (modernizacja) tablic głównych TG zasilających (zalecenia przegl. 5-letn.) | 14 900 |
| 19. | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych | 154 000 |
| 20. | Wymiana grzejników na klatkach schodowych | 18 000 |
| 21. | Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach | 14 000 |
| 22. | Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsypowych - piętrowych | 15 000 |
| 23. | Wymiana instalacji prądu administracyjnego | 142 400 |
| 24. | Wymiana części osprzętu i wyeksploatowanych urządzeń kotłowni gazowej (palniki, pompy, legalizacja lub wymiana ciepłomierzy) | 35 000 |
| 25. | Wymiana zaworów na regulacyjne na pionach c.o. typu "flasza" | 38 400 |
| 26. | Naprawa tynków elewacyjnych (częściowa) | 10 000 |
| 27. | Naprawy dachów częściowe (malowanie obróbek blacharskich, wywinicie dodatkowej papy termozgrzewalnej na kominach, usunięcie pęcherzy powietrznych i innych uszkodzeń poszycia) | 26 300 |
| 28. | Wymiana rynien i rur spustowych (odwodnienie dachów budynku - gdzie dotyczy) | 20 000 |
| 29. | Wymiana oprav oświetleniowych na energooszczędne (oświetlenie LED-owe)* | 399 400 |

| | | |
|-----|--|------------------|
| 30. | Wymiana instalacji do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich | 30 000 |
| 31. | Uporządkowanie instalacji teletechnicznych i niskoprądowych | 28 500 |
| 32. | Wymiana uszkodzonych bram wejściowych na klatki schodowe (alumiowych na stalowe) | 12 000 |
| 33. | Wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian hydroforni ul. Jabłonkowska 17 (wraz z wykonaniem drenażu opaskowego wokół ścian) | 60 000 |
| 34. | Remont pomieszczeń wodomierzy | 18 500 |
| 35. | Wykonanie drabinek wyjściowych na strych w komórkach zsypowych budynku (pomiędzy 11-ą a 12-ą kondygn.) | 6 000 |
| 36. | Wymiana skorodowanych drzwiczek we wnękach ujęcia wody oraz do suchych pionów wodnych (pom. zsypowe) | 16 500 |
| 37. | Wykonanie izolacji na rurach c.o. | 2 000 |
| | RAZEM | 1 848 800 |

Rada Nadzorcza uchwałą nr 17.VII-2/2015 z dnia 10.03.2015 r. zatwierdziła plan centralnego funduszu remontowego na łączną kwotę 441.200,00 zł., w ramach którego realizowane są remonty na terenach przeznaczonych do wspólnego korzystania (mienie Spółdzielni):

| Lp | Rodzaje prac | Plan na 2015 |
|----|--|--------------|
| 1 | Utwardzenie podłoża kostką betonową - między budynkami NB 9 NB i 9A na zbiegu chodników | 10 600 |
| 2 | Wymiana nawierzchni chodnika na kostkę bet. - strona półn. parkingu NB 11 kl VII-X | 6 400 |
| 3 | Wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową - AK 79 (chodnik przy ścianie szczytowej) strona wschodnia w kier. AK 77 - przy drodze | 15 000 |
| 4 | Utwardzenie wewnętrznej strony chodnika kostką betonową i przekładka wzdłuż ulicy, między NB 9 a 9A (w celu umożliwienia parkowania samochodów na chodniku, bez zajęcia ulicy na zakręcie) - ujęte razem, ułożenie i przekładka, | 34 000 |
| 5 | Remont nawierzchni placu przed urzędem poczty wymiana nawierzchni na kostkę | 42 200 |
| 6 | Niwelacja wzniesienia ziemnego przy urzędzie pocztowym | 2 000 |
| 7 | Wymiana dwóch wpustów ulicznych z odcinkiem kanalizacji deszczowej | 4 500 |

| | | |
|----|--|----------------|
| 8 | Montaż słupków ograniczających wjazd i parkowanie są przed pawilonem Na Błonie 11B (Market Punkt) | 6 600 |
| 9 | Remont krat ściekowych na wjeździe w osiedle w rejonie pętli tramwajowej (remont odwodnienia liniowego) | 19 500 |
| 10 | Wymiana nawierzchni na kostkę przed Market Punktem | 45 400 |
| 11 | Znaki drogowe, pionowe, poziome, naprawa i wymiana progów zwalniających, słupki chodnikowe naprawa i wymiana | 85 000 |
| 12 | Częstkowe naprawy, nawierzchni drogowej, parkingów, chodników, remont odwodnień drogowych, studni, wpustów itp. | 100 000 |
| 13 | Remont i wymiana ławek na osiedlu | 20 000 |
| 14 | Remont placów zabaw i piaskownic (wraz z uzupełnieniem sprzętu) | 45 000 |
| 15 | Wykonanie projektu budowlanego wraz ze zgłoszeniem robót (uzyskanie decyzji budowlanej) na zwiększenie ilości miejsc parkingowych na terenie osiedla | 5 000 |
| | RAZEM | 441 200 |

Ponadto Spółdzielnia w ramach funduszu remontowego dźwigów planuje w 2015 r. dokonać wymiany dźwigów osobowych w budynku:

- Na Błonie 9 klatka II i VII
- Na Błonie 11 klatka II i IX

Są to ostatnie stare windy, które podlegają wymianie.

Został również zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 16.VII-2/2015 z dnia 10.03.2015 plan remontów garaży na 2015 r. na łączną kwotę: 167.600,00 zł. Zgodnie z nim planowany jest:

1. Zespół Garaży nr 1
 - Remont systemu odprowadzania wody deszczowej (rynny, rury spustowe) i obróbek blacharskich: 16.600 zł
 - Naprawa nawierzchni przed garażami (naprawy miejscowe): 3.500 zł.
 - Remont budynku (nieruchomości): 4.000 zł.
 2. Zespół Garaży nr 2
 - Remont systemu odprowadzania wody deszczowej (rynny, rury spustowe) i obróbek blacharskich: 4.000 zł.
 - Naprawa nawierzchni przed garażami (naprawy miejscowe): 2.700 zł.
 - Remont budynku (nieruchomości): 2.000 zł.
 3. Zespół Garaży nr 3
 - Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej naprawy i uszczelnienia płyt manewrowych i pochylni z analizą stanu technicznego, odprowadzenie wody deszczowej poza zasuwę burzową: 30.000 zł.
 - Remont budynku (nieruchomości): 20.000 zł.
-

4. Hala miejsc postojowych Balicka 14B
 - Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej. Projekt uszczelnienia tarasów i dylatacji: 10.000 zł.
 - Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej. Projekt wymiany automatyki sterującej wentylacją mechaniczną garaży, sprzężoną z czujnikami tlenu węgla, LPG (z wykonaniem): 23.000 zł.
 - Remont budynku (nieruchomości): 5.100 zł.
5. Hala miejsc postojowo-garażowych Balicka 14B
 - Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej. Projekt uszczelnienia tarasów i dylatacji: 10.000 zł.
 - Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej. Projekt wymiany automatyki sterującej wentylacją mechaniczną garaży, sprzężoną z czujnikami tlenu węgla, LPG (z wykonaniem): 23.000 zł.
 - Remont budynku (nieruchomości): 10.500 zł.
6. Garaże wbudowane Armii Krajowej 77
 - Wykonanie instalacji wykrywania LPG i tlenu węgla w pojedynczych garażach: 1.500 zł.
 - Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej. Opinia p.poż. dotycząca połączenia otworami drzwiowymi boksów garażowych z korytarzem piwnicznym: 1.500 zł.
 - Remont budynku (nieruchomości): 200 zł.

Główny akcent swojej działalności Spółdzielnia kładzie na utrzymanie budynków w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym, ale podejmuje także działania, których celem jest poprawa jakości zamieszkiwania na osiedlu.

W ubiegłym roku na bazie Uchwał Walnego Zgromadzenia wprowadzono elektroniczne podzielniki ciepła z odczytem radiowym, eliminując konieczność udostępniania mieszkań do odczytu. Po zakończeniu realizacji w/w rozwiązania Spółdzielnia przystąpiła do przygotowań mających na celu wprowadzenie zdalnego odczytu w odniesieniu do wodomierzy i przygotowuje do zatwierdzenia przez RN nowy „Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych”.

VII. Centralna ciepła woda użytkowa

Na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielnia pragnie przedstawić Państwu propozycję uchwał w zakresie możliwości wdrożenia w zasobach Spółdzielni instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej. Zainteresowanie Mieszkańców tą sprawą wzrasta. Szerzej o sprawie c.c.w.u. i obecnych zasadach obowiązujących w Spółdzielni w tym zakresie, pisaliśmy w poprzednim biuletynie. Z poprzednimi wydaniem biuletynów można się zapoznać na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce „Biuletyn informacyjny”.

Mamy nadzieję, że propozycja wykonania instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej znajdzie akceptację Mieszkańców, którzy w efekcie oprócz podniesienia standardu i komfortu zamieszkania, przy porównywalnych kosztach będą mieli zapewniony wyższy poziom bezpieczeństwa poprzez wyeliminowanie piecyków gazowych.

VIII. OSTRZEŻENIE ODNOŚNIE DZIAŁANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ W OKRESIE WYSTĘPOWANIA WYSOKICH TEMPERATUR (UPAŁÓW).

W trosce o bezpieczeństwo własne i sąsiadów apelujemy, aby przestrzegać zasad bezpiecznego korzystania z gazu.

Przypominamy! Aby bezpiecznie korzystać z urządzeń gazowych należy pamiętać o kilku podstawowych zasadach i warunkach:

- urządzenia gazowe muszą być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym,
- nie można dokonywać samowolnych przeróbek i napraw instalacji gazowych,
- podłączanie dodatkowych urządzeń gazowych, manipulacje przy gazomierzach są niedopuszczalne.

Przy zakupie odbiorników paliwa gazowego (np. kuchenki) należy sprawdzić, czy są one fabrycznie dostosowane do posiadanego w domu rodzaju gazu ziemnego. Nieumiejętne, niezgodne z przepisami instalowanie urządzeń gazowych (podgrzewacze wody, kuchenki) może prowadzić do powstania nieszczelności, ulatniania się paliwa gazowego i zagrożenia wybuchem. Montażem i konserwacją winny zajmować się osoby uprawnione, legitymujące się świadectwem kwalifikacyjnym. Trujące spaliny przy braku właściwej wentylacji mogą gromadzić się w pomieszczeniu, gdzie spalany jest gaz. Dla bezpieczeństwa użytkownika paliwa gazowego niezbędne jest odprowadzenie spalin i dopływ świeżego powietrza.

Pamiętaj! Pod żadnym pozorem niedopuszczalne jest zaklejanie bądź likwidowanie kratki wentylacyjnych w ścianach, otworów nawiewnych w drzwiach łazienki i nawiewników w oknach.

Wyczerpywanie się tlenu w powietrzu pomieszczenia w wyniku eksploatacji urządzenia gazowego, ograniczenie dostępu świeżego powietrza, doprowadzić może do powstania niebezpiecznego stężenia tlenku węgla (czadu) i spowodować zagrożenie dla przebywających tam ludzi. Dlatego w mieszkaniach wyposażonych w szczelną stolarkę okienną i drzwiową, o niskim współczynniku infiltracji należy bezwzględnie wykonać instalację nawiewników, montowanych w górnych częściach kwater okiennych. Równocześnie dla właściwego przepływu powietrza wentylacyjnego w dolnej części drzwi do łazienki musi być zainstalowana kratka nawiewna o minimalnej powierzchni 220 cm².

Pamiętaj!! Twoje bezpieczeństwo zależy od prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej.

Aby zapewnić jej sprawność należy umożliwić dopływ świeżego powietrza do mieszkania.

Spółdzielnia ze swej strony dokonuje corocznych obligatoryjnych przeglądów instalacji kominowych i gazowych dbając o ich właściwy stan techniczny.\

ISTNIEJĄ RÓWNIEŻ SYTUACJE, W KTÓRYCH Z PRZYCZYN NIEZALEŻNYCH, SYSTEM WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZESTAJE DZIAŁAĆ PRAWIDŁOWO.

Ma to miejsce m.in. w okresach występowania wysokich temperatur w okresie letnim, lub niskich w okresie zimowym.

W okresie występowania wysokich temperatur zewnętrznych prawidłowy proces wymiany powietrza i źródła jego zakłóceń można opisać następująco.

1. Powietrze, które napływa w optymalnych warunkach nawiewnikami do mieszkania przechodzi następujący cykl, zostaje:
 - 1.1. ogrzane,
 - 1.2. zużyte do celów bytowych,
 - 1.3. usunięte przewodami wentylacyjnymi na zewnątrz budynku,
 - 1.4. proces ten powinien mieć charakter ciągły.
2. W systemie wentylacji grawitacyjnej, usuwane na zewnątrz budynku zużyte powietrze wewnętrzne musi być odpowiednio cieplejsze od powietrza zewnętrznego.
 - 2.1. Różnica temperatur ma być na tyle duża, żeby stosunkowo mały ciężar powietrza w przewodach wentylacyjnych, powodował jego unoszenie, wywołując siłę wyporu, która generuje powstanie ciągu kominowego.
 - 2.2. System działa prawidłowo przy założeniu, że w mieszkaniu znajduje się ciągle odpowiednia ilość powietrza do wymiany napływająca przez nawiewniki.
3. W cieplejszych porach roku wspomniana różnica temperatur spada poniżej granicznej, bądź w ogóle jej nie ma. Brak potencjału napędowego powoduje zaniknięcie siły ciągu, pojawiają się przesłanki do niewłaściwego działania wentylacji grawitacyjnej.
4. Ze względu na wzrost temperatur o przebiegu wymiany powietrza w mieszkaniach zaczynają decydować zachowania mieszkańców i zewnętrzne warunki pogodowe.

Generalnie sezon wiosenno – letni, a szczególnie wystąpienie upalnych warunków pogodowych oraz wiatrów, czyli elementów zakłócających pracę wentylacji, które w połączeniu z nieprawidłowym użytkowaniem lokali stwarzają warunki do wystąpienia zagrożeń. Stąd **należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłową, bezpieczną eksploatację lokali mieszkalnych**, o czym niżej.

W związku z powyższym prosimy mieszkańców o:

1. **Nie korzystanie z gazowych piecyków kąpielowych w godzinach południowych oraz popołudniowych (tj. w okresie najwyższych temperatur).**
2. **Wietrzenie mieszkań od strony nawietrznej przez okna umiejscowione na jednej ścianie budynku - a nie „na przestrzał” przez okna zlokalizowane na przeciwnych ścianach budynku.**

Wietrzenie mieszkań „na przestrzał” powoduje powstawanie przeciągów, które mogą spowodować zasysanie powietrza z przewodów kominowych do wnętrza mieszkania i wciągać do lokalu spaliny z piecyków gazowych (również z innych mieszkań w pionie kominowym) do

podgrzewania wody. Wywołuje to bezpośrednie zagrożenie, co więcej własnym nieodpowiednim postępowaniem możemy wpłynąć na wystąpienie zagrożenia w innym lokalu położonym w pionie kominowym naszego mieszkania.

Za niedogodności przepraszamy, ale do powyższych zaleceń należy się stosować z uwagi na bezpieczeństwo swoje i współmieszkańców budynku.

IX. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

Harmonogram zajęć Klubu „Jordanówka” SM „Widok”

PONIEDZIAŁEK:

| | |
|---------------------|---|
| godz. 13.00 – 19.45 | nauka gry na pianinie (sala nr 2) |
| godz. 15.00 – 21.00 | nauka gry na gitarze (sala nr 5) |
| godz. 16.00 – 20.00 | plastyka (dorośli) (sala nr 3) |
| godz. 16.30 – 17.15 | zajęcia taneczne dla przedszkolaków (sala nr 1) |
| godz. 18.00 – 19.00 | pilates (sala nr 1) |
| godz. 19.00 – 20.00 | aerobik (sala nr 1) |
| godz. 20.10 – 21.10 | zumba (sala nr 1) |

WTOREK:

| | |
|---------------------|--|
| godz. 12.00 – 13.00 | dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca) (sala nr 5) |
| godz. 13.15 – 14.00 | zajęcia wokalne (sala nr 2) |
| godz. 14.00 – 18.30 | nauka gry na pianinie (sala nr 2) |
| godz. 18.30- 19.15 | zajęcia wokalne (sala nr 2) |
| godz. 16.00 – 17.30 | plastyka (maluchy) (sala nr 3) |
| godz. 16.30 – 17.00 | nauka języka angielskiego (dzieci 4/5 lat) (sala nr 5) |
| godz. 17.00 – 17.30 | nauka języka angielskiego (dzieci 6 lat) (sala nr 5) |
| godz. 18.00 – 19.30 | plastyka (dzieci 9-13 lat) (sala nr 3) |
| godz. 18.00 – 19.00 | gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1) |
| godz. 19.15 – 20.45 | yoga (sala nr 1) |

ŚRODA:

| | |
|---------------------|--|
| godz. 12.00 – 15.00 | spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5) |
| godz. 14.00 – 15.30 | plastyka (dzieci 7-9 lat) (sala nr 3) |
| godz. 13.30 – 15.45 | nauka gry na pianinie (sala nr 1) |
| godz. 13.45 – 19.45 | nauka gry na pianinie i skrzypcach (sala nr 2) |
| godz. 16.00 – 17.00 | plastyka (maluchy) (sala nr 3) |
| godz. 15.30 – 16.30 | balet (sala nr 5) |
| godz. 16.30 – 17.30 | balet (sala nr 1) |
| godz. 18.00 – 19.30 | plastyka (dzieci 7-13 lat) (sala nr 3) |
| godz. 18.00 – 19.00 | pilates (sala nr 1) |
| godz. 19.00 – 20.00 | aerobik (sala nr 1) |

CZWARTEK:

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| godz. 09.00 – 10.30 | yoga (sala nr 1) |
| godz. 13.45 – 18.30 | nauka gry na pianinie (sala nr 2) |

| | |
|---------------------|--|
| godz. 16.00 – 20.00 | plastyka (dorośli) (sala nr 3) |
| godz. 16.30 – 17.00 | nauka języka angielskiego (dzieci 4/5 lat) (sala nr 5) |
| godz. 17.00 – 17.30 | nauka języka angielskiego (dzieci 6 lat) (sala nr 5) |
| godz. 18.00 – 19.00 | gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1) |
| godz. 19.00 – 20.00 | aerobik (sala nr 1) |
| godz. 20.10 – 21.10 | zumba (sala nr 1) |

PIĄTEK:

| | |
|---------------------|--|
| godz. 14.30 – 15.30 | nauka gry na pianinie (sala nr 2) |
| godz. 15.00 – 16.30 | plastyka (dzieci 7-10 lat) (sala nr 3) |
| godz. 15.00 – 18.00 | spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5) |
| godz. 17.00 – 19.00 | plastyka (dzieci 11-15 lat) (sala nr 3) |
| godz. 17.00 – 20.30 | koncerty, wystawy, wernisaże (sala nr 1) |
| godz. 19.00 – 20.00 | aerobik (sala nr 1) |

W Klubie „Jordanówka” odbywają się różnego rodzaju imprez okazjonalne, wystawy i koncerty. Imprezy które odbył się w Klubie w ostatnim czasie:

03.2015 – „Galeria Korytarzyk” – odbędzie się wystawa prac dzieci z grup śródownych

28.03.2015 – odbył się wernisaż malarstwa – Pawła Małoty

25.04.2015 - odbyła się wystawa malarstwa Małgorzaty Chwiałkowskiej, Elżbiety Śmigiel, Edwarda Ciołczyka, Adama Pochopienia, Ryszarda Mazurkiewicza

05.2015 – „Galeria Korytarzyk” – wystawa prac dzieci uczestników zajęć plastycznych

31.05.2015 – odbył się wernisaż wystawy Bronowickiego Stowarzyszenia Sztuk Wszelkich z okazji Dni Bronowic

Mamy zaszczyt zaprosić Państwa na planowane w najbliższym czasie koncerty, spotkania i występy w klubie.

12.06.2015 – zapraszamy dzieci na zabawę z okazji Dnia Dziecka,

06.2015 – „Galeria Korytarzyk” – odbędzie się wystawa prac dzieci,

06.2015 – „Okno” Jordanówki – odbędzie się wystawa pt. sztuka dziecka,

06.2015 – zapraszamy Państwa na występy końcoworoczne uczestników zajęć w klubie.

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia itp.:

- **sala konferencyjna** - pow. 78m², sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: pianino, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły
- **sala nr 5** - pow. 27m², sala pomieści max. 30 osób, wyposażenie: stoły szt.10, krzesła szt. 30, tablica
- **sala nr 2** - pow. 14m², sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt. 3, krzesła szt. 10, tablica, pianino

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie.

Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu.

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce” znajdziecie Państwo na stronie www.smwidok.krakow.pl, oraz na plakatach.

X. INFORMACJE BIEŻĄCE

1. Stan przygotowań do zmian organizacji ruchu

Na stronie internetowej Spółdzielni (w zakładce „Regulaminy”) został umieszczony „Regulamin określający zasady ruchu, parkowania oraz przyznawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na terenie zasobów SM „WIDOK” w Krakowie”.

W zakładce „Wzory dokumentów” jest umieszczony „Wniosek o wydanie identyfikatora / zezwolenia na parkowanie”. Prosimy o zapoznanie się z w/w dokumentami.

Na dzień opracowywania niniejszego biuletynu dobiega końca dostosowywanie sprzętu do wydruku i systemu informatycznego do celów ewidencji wydawanych identyfikatorów.

Podkreślamy, że Regulamin i identyfikatory wejdą w życie po dostosowaniu istniejącego oznakowania zgodnie ze sporządzonym projektem, o czym będziemy Państwa informować na stronie internetowej i poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych.

Obecnie trwają prace przygotowawcze w celu ogłoszenia przetargu na wybór wykonawcy dostosowania oznakowania (zostanie również odświeżone oznakowanie poziome).

Aby w momencie wykonania oznakowania wszyscy Mieszkańcy byli w posiadaniu identyfikatorów – już teraz Spółdzielnia przyjmuje wnioski i rozpocznie wydawanie identyfikatorów. Prosimy zatem o składanie wniosków i okazywanie stosownych dokumentów zgodnie z w/w Regulaminem. Będziemy starać się, aby proces ten przebiegał sprawnie i był dla Państwa jak najmniej uciążliwy. Prosimy jednak o nie odkładanie sprawy na tzw. „ostatnią chwilę” co pozwoli uniknąć kolejek. Identyfikatory będą wydawane na okres jednego roku kalendarzowego. Pierwsze identyfikatory obejmą rok 2015 i rok 2016.

2. Splata kredytu na roboty towarzyszące termomodernizacji

Kredyt na roboty towarzyszące termomodernizacji, zaciągnięty w KBS w Krakowie w 2007 roku na okres 10-ciu lat, w oparciu o zapis Uchwały Nr XIX ZPCz SM WIDOK z dnia 23.06.2007r. oraz Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 31.05.2007 Nr 5.-4/2007 został spłacony do banku w całości ze środków obrotowych Spółdzielni, na podstawie uchwały RN Nr 14.-1/2009. W związku z tym dysponenci lokali mieszkalnych za wyjątkiem mieszkańców budynku przy ul. Balickiej 14B, zobowiązani są do spłaty w/w kredytu według stawki 0,25 zł/m²/m-c zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 4-6/2011 z dnia 01.06.2011 r. W 2014 r. spłacono 371.455,85 zł, i na dzień 31.12.2014 r. do uregulowania pozostało 791.557,14 zł. Przy zachowaniu obecnej miesięcznej stawki, całkowita spłata nastąpi w 2017 r.

3. Odczyty wodomierzy indywidualnych

W drugiej połowie miesiąca czerwca 2015 r. będą prowadzone odczyty wskazań wodomierzy do rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2015 r.

Przypominamy o konieczności udostępnienia liczników wody do odczytu lub dostarczenia odczytanego stanu licznika do Spółdzielni, gdyż brak odczytu stanu wodomierza skutkować będzie rozliczeniem lokalu ryczałtem budynkowym.

Przypominamy jednocześnie, że zgodnie z §7 pkt 6.1 ppkt b „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków...” co najmniej jeden z dwóch przypadających w roku odczytów wodomierzy winien być odczytem dokonany przez Spółdzielnię.

4. Komunikat bieżący:

Przypominamy, że zgodnie z § 18 pkt.10 Statutu SM „WIDOK”, należy na bieżąco informować Spółdzielnię o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią

(tj. zgony dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, zmiany danych osobowych, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali itd.).

Zgodnie z §129 pkt. 2 i 3 Statutu SM „Widok” obowiązek uiszczania opłaty powstaje z dniem nabycia prawa do lokalu. Niedostarczenie do Spółdzielni aktualnych danych o nowym właścicielu może skutkować naliczeniem wyższych opłat mieszkaniowych wstecz od dnia zmiany prawnego właściciela lokalu.

Biorąc pod uwagę ewentualną konieczność szybkiej interwencji (np. w przypadku awarii) prosimy również osoby występujące ze Spółdzielni o pozostawienie numeru telefonu do swojego następcy (oczywiście za jego zgodą).

5. Remonty instalacji domofonowej

- W wielu budynkach został wykonany już remont instalacji domofonowej na podstawie opinii technicznej, sporządzonej przez konserwatora.
Jednocześnie informujemy, że w przypadku niedziałających instalacji domofonowych, Spółdzielnia przyjmuje od Państwa zgłoszenia o chęci ich wymiany. W przypadku zakwalifikowania instalacji domofonowej do jej wymiany na nową, koszty nowej instalacji pokrywają wszyscy dysponenti lokali z danej klatki schodowej (z możliwością rozłożenia na raty). Szacunkowy koszt wymiany instalacji wraz z domofonami wynosi 150 zł. od jednego mieszkania i koszt ten jest rozłożony na 12 rat miesięcznych.

6. Wyciąg najważniejszych zagadnień dotyczących Regulaminu porządku domowego.

- W związku z licznymi interwencjami zakłócania ciszy nocnej przez mieszkańców Administracja prosi o przestrzeganie Regulaminu Porządku Domowego, przypominając, że cisza nocna bezwzględnie obowiązuje w godz. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ rano.
- Przypominamy, że:
 - zgodnie z rozdziałem 6 § 14 obowiązującego w naszej Spółdzielni „Regulaminu Porządku Domowego”, **niedozwolone jest:**
pkt. 20 - wyrzucanie odpadów, śmieci i niedopałków oraz innych rzeczy przez okna i balkony.
pkt. 22 - wyrzucania odpadów i śmieci oraz innych rzeczy poza przeznaczone do tego celu, urządzenia i pojemniki.
pkt. 30 - **dokarmianie ptaków na balkonach, loggiach, parapetach okiennych oraz na terenach zielonych w sąsiedztwie budynków.**

Prosimy również o regularne sprzątanie oraz w miarę możliwości zabezpieczanie balkonów, aby nie dopuszczać do zagnieżdżania się na nich ptaków.

Należy pamiętać o tym, że gołębie miejskie są nosicielami i żywicielami niebezpiecznych dla człowieka pasożytów, a rozrzucone resztki jedzenia są wspaniałą pożywką dla szczurów. Apelujemy zatem o rozagę i powstrzymanie się od dokarmiania gołębi, mając na uwadze nasze zdrowie, a także czysty wygląd naszego osiedla.

Prosimy o nie bagatelizowanie i stosowanie się do zacytowanych powyżej punktów regulaminu. Ostrzeżenia te podyktowane są nie tylko względami estetycznymi, lecz przede wszystkim względami sanitarnymi i bezpieczeństwa.

Przypominamy i prosimy:

- psy wyprowadzamy na smyczy,
 - ograniczmy dostęp psów do terenów zielonych i ogródków,
 - sprzątajmy po własnych pupilach.
-

zwłaszcza, że w bezpośrednim sąsiedztwie (przy wiadukcie na ul. Balickiej) powstał ogrodzony wybieg dla psów z ławeczkami i koszami na psie odchody.

Problemy sąsiedzkie związane z naruszaniem miru domowego należy zgłaszać odpowiednim służbom (Policja, Straż Miejska) lub do Spółdzielni. Informujemy, że mieszkańcy poszkodowani wskutek nieprzestrzegania „Regulaminu porządku domowego” przez współmieszkańców budynku mają z tego tytułu prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na drodze sądowej.

7. Prosimy o zwrócenie uwagi kogo wpuszczają Państwo do budynków!!!

Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” zwraca się z uprzejmą prośbą do wszystkich mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności i nie wpuszczanie nieznanych osób do budynku i do mieszkań.

SM „WIDOK” każdorazowo informuje o wszystkich planowanych pracach, przeglądach lub odczytach rozwieszając opieczetowane ogłoszenia w gablotach, na drzwiach wejściowych do budynku i na stronie www.

W przypadku zauważenia podejrzanych sytuacji i osób prosimy o kontakt ze Spółdzielnią, ochroną osiedla SOLID lub bezpośrednio z Policją.

8. Utrzymanie zieleni i terenów wspólnych

W miesiącu kwietniu dokonano na terenie Spółdzielni nasadzeń 112 szt. drzew ozdobnych liściastych oraz 6 m² krzewów. Do końca roku (jesienią) zostanie również nasadzone 78 m² krzewów.

Wiosną zostały wykonane prace konserwatorsko – porządkowe takie jak naprawa ławek, wymiana zniszczonych koszy na śmieci, wykonano pierwsze koszenie traw, prześwietlanie drzew, posadzono kwiaty wieloletnie w donicach i na rabatach.

9. Budżet Obywatelski

W tym roku po raz drugi będziemy współdecydować o tym, na co należy wydać pieniądze z budżetu miasta, czyli które ze zgłoszonych projektów będą realizowane ze środków budżetu obywatelskiego. Do rozdysponowania są środki na projekty zadań o charakterze ogólnie miejskim oraz dzielnicowym. 31 marca, po szeregu spotkań konsultacyjnych z Mieszkańcami upłynął termin składania formularzy z propozycjami projektów, które do dnia 31.05.2015r. zostaną zweryfikowane pod względem formalno prawnym.

1. Głosować może każdy mieszkaniec Krakowa, który najpóźniej w dniu głosowania ukończył 16 lat. **Ważne jest miejsce zamieszkania, a nie miejsce zameldowania.** Prawo do udziału w głosowaniu mają osoby zamieszkałe na terenie miasta Krakowa.

2. **Głosowanie odbędzie się w dniach 20-28 czerwca.** Głosować będzie można za pomocą:

- elektronicznego formularza, który udostępniony będzie na stronie internetowej **www.budzet.krakow.pl** Oddając głos w formie elektronicznej nie trzeba drukować karty, ani odwiedzać punktu do głosowania.

lub

- osobiście w siedzibach Rad Dzielnic lub punktach głosowania. Informacje o wszystkich lokalizacjach, w których będzie można oddać głos znajdują się na stronie internetowej **www.budzet.krakow.pl**.

3. Każdy głosujący musi oddać głos na 3 różne propozycje zadań o charakterze ogólnie miejskim i 3 różne propozycje zadań o charakterze lokalnym (dzielnicowym) przy czym najwyżej ocenione zadanie przez głosującego otrzymuje 3 punkty, a najniżej 1 punkt.

Na karcie do głosowania wpisujemy numer propozycji zadania z wykazu propozycji zadań do głosowania przy przyznanej liczbie punktów.

4. Wszystkie propozycje zadań o charakterze ogólnym miejskim i lokalnym (dzielnicowym), które otrzymały pozytywną rekomendację merytorycznych Wydziałów UMK oraz miejskich jednostek organizacyjnych będą opublikowane do dnia 12 czerwca na stronie internetowej budżetu obywatelskiego www.budzet.krakow.pl oraz na stronie internetowej danej dzielnicy. Dodatkowo z listą zadań będzie można zapoznać się w punktach głosowania.



WAŻNE – na stronie www.budzet.krakow.pl w zakładce „Do pobrania” znajdują Państwo wzór karty do głosowania. W przypadku kiedy nie mogą Państwo osobiście odwiedzić jednego z punktów głosowania - wydrukowaną i wypełnioną kartę do głosowania można przekazać osobie, która w Państwa imieniu wrzuci kartę do urny ustawionej w punktach głosowania – w wyznaczonych miejscach i godzinach.

Myślimy, że warto zapoznać się ze zgłoszonymi projektami i zagłosować.

W naszym bliskim otoczeniu zostały zgłoszone m.in. takie projekty jak:

- ✓ w ramach budżetu obywatelskiego ogólnym miejskiego:
 - budowa imisyjnej stacji monitoringu jakości powietrza działającej w ramach państwowego monitoringu środowiska dla północno-zachodniej części Krakowa – w Bronowicach (BO.OM.34/15)
 - remont chodnika wraz z wytyczeniem drogi rowerowej wzdłuż ul. Armii Krajowej (wschodnia część ul. Armii Krajowej – od miejsca gdzie kończy się ścieżka rowerowa od strony Ronda Ofiar Katynia aż do ul. Zarzecze.
- ✓ W ramach budżetu obywatelskiego w dzielnicach:
 - zorganizowanie konkursu plastycznego „Matka i dziecko” – w nawiązaniu do malarstwa S. Wyspiańskiego w Klubie „Jordanówka” (BO.D6.6/15)
 - remont Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 153 przy ul. Na Błonie 15D

Pełna lista zgłoszonych oraz poddanych pod głosowanie projektów, a także więcej informacji na temat poszczególnych zgłoszeń znajdziecie Państwo na stronie www.budzet.krakow.pl

Projekty które uzyskają najwięcej głosów będą zrealizowane w roku 2015 lub w 2016, aż do wyczerpania środków przeznaczonych na budżet obywatelski. Oznacza to, że realizowane będzie kolejne zadanie, które uzyskało najwięcej punktów w głosowaniu, a którego koszt nie przekracza pozostałej puli środków dostępnych w ramach budżetu obywatelskiego.

Z poważaniem,

Zarząd SM „WIDOK” w składzie:

Prezes Zarządu - mgr inż. Bogdan Paweła

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz

Członek Zarządu – mgr inż. Agnieszka Kukła

Kraków, dnia 22.05.2015r.
